

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 220/TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2012/DSST ngày 17/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 24/2012/DSST ngày 20/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 07/2012/DSST ngày 10/7/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định số 18/2012/QĐST-DS ngày 03/8/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định số 02/2014/QĐST-DS ngày 25/3/2014 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 131/2020/DSPT ngày 22/6/2020 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng; (nay là Tòa phúc thẩm TAND Tối cao tại Đà Nẵng)

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 23/5/2017 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 379/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắc Lắc)

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắc Lắc)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắc Lắc)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc – khu vực 14)

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 379/TB-THADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc – khu vực 14)

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc – khu vực 14)

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc – khu vực 14)

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc – khu vực 14)

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 133/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên; (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắc Lắc)

Căn cứ văn bản số 228/ĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắc Lắc) về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 4) số 39/TB-THADS.KV14 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc (khu vực 14);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 04/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDVĐGTS ngày 25/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 52/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk
- Địa chỉ: số 68 Lê Duẩn, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Lê Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Tổ dân phố Lê Uyên, phường Sông Cầu, tỉnh Đắk Lắk) của Vợ chồng ông Chế Hòa và bà Hồ Thị Liễu.

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 480, tờ bản đồ số: 3-299/TTg, nay là thửa đất số: 443 (thửa thêm), tờ bản đồ số: 25-ĐC (theo trích lục bản đồ chính cấp ngày 06/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu).

+ Diện tích: 810 m² (Tám trăm mười mét vuông).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Bạch đàn từ 02 - 03 năm: 384 cây (16 cây/20m²).

+ Dừa có trái: 05 cây.

+ Mít có trái: 01 cây.

+ Bưởi có trái: 01 cây.

3. Giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 131.220.000 đồng (Một trăm ba mươi một triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 114.817.500 đồng (Một trăm mười bốn triệu tám trăm mười bảy ngàn năm trăm đồng)

- Tài sản gắn liền với đất: 16.402.500 đồng (Mười sáu triệu bốn trăm lẻ hai ngàn năm trăm đồng)

4. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/8/2025 đến ngày 30/9/2025) tại nơi tọa lạc tài sản đấu giá (*thôn Lê Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên*). (nay là Tổ dân phố Lê Uyên, phường Sông Cầu, tỉnh Đắk Lắk)

- Người tham gia đấu giá tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá.

b) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 27/8/2025 đến ngày 30/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk. (68 Lê Duẩn, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/9/2025.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (*Số 68 Lê Duẩn, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/9/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (*Số 68 Lê Duẩn, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo thời gian và địa điểm quy định trong Thông báo này.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Căn cước công dân (*bản photo*);

+ Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (*theo mẫu do TTDVĐGTS phát hành*).

- Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia buổi công bố giá (*văn bản ủy quyền phải được xác nhận hoặc công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật*).

7. Những người không được phép tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng/hồ sơ.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/9/2025.

d) Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào một trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên.

- Tài khoản 1: Số 0751.0000.33579 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Phú Yên (Vietcombank Phú Yên).

- Tài khoản 2: Số 5900312584 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Phú Yên (BIDV Phú Yên).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trường hợp không trúng đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- c) Bước giá: Từ 0,1% đến 10% (áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu trả giá cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá).
- d) Thời hạn nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá

- a) Thời gian công bố giá: Vào lúc 09 giờ 00, ngày 03 tháng 10 năm 2025.
- b) Địa điểm công bố giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk (Số 68 Lê Duẩn, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

11. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:

11.1. Thời hạn, hình thức nộp tiền mua tài sản đấu giá của người mua được tài sản đấu giá

- 1. Thời hạn nộp tiền: Người mua được tài sản đấu phải nộp tiền mua tài sản đấu giá còn lại sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc (được chuyển từ tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá và không được gia hạn thêm thời gian nộp tiền.
- 2. Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản do Bên A quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

11.2. Thời hạn, hình thức và địa điểm giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá

- 1. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày (trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày), kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Bên A giao đúng nguyên trạng tài sản cùng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp bất khả kháng.
- 2. Hình thức, địa điểm giao tài sản: Bên A phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tài sản đấu giá do Bên A quản lý, Bên B tham gia chứng kiến.

12. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 68 Lê Duẩn, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (đăng tải);
- UBND phường Sông Cầu;
- Viện KSND khu vực 14- Đắk Lắk;
- Trụ sở Phòng THADS khu vực 14- Đắk Lắk (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Ngọc Phi

